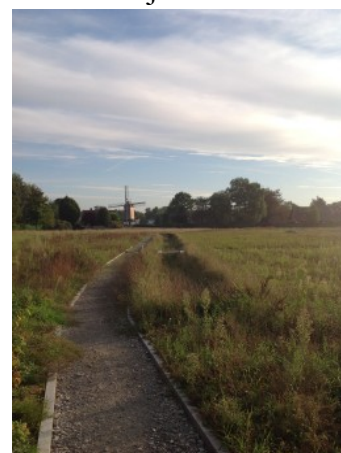




Latem Kouter: gedaan met polemieken. Nu de feiten.

Reeds geruime tijd wenst de NV IPON een grootschalige verkaveling met nieuwe wegenis te realiseren op Latem Kouter, volgens het gewestplan gelegen in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Welzijn heeft zich reeds van uit de oppositie verzet tegen de verkavelingsvergunning die door het toenmalig gemeentebestuur o.l.v. Open VLD werd verleend. De Raad voor Vergunningsbetwistingen gaf de buurtbewoners gelijk en vernietigde uiteindelijk de verkavelings-vergunning. Nieuwe verkavelingsaanvragen werden door het huidige gemeentebestuur geweigerd. Ze voldeden immers niet aan de wettelijke normen.

Toch gaf de Bestendige Deputatie groen licht voor het project. Maar op vraag van actiegroepen schorste de Raad voor Vergunningsbetwistingen telkens weer die vergunningen. In tegenstelling met wat de oppositie beweert voert het gemeentebestuur dus geen peperdure procedures. De projectontwikkelaar vindt dat de gemeente niet het recht heeft de verkavelingsvergunning te weigeren. Hij steunt zich op een ruilovereenkomst met het vorig gemeentebestuur. Door die ruilovereenkomst werd de gemeente eigenaar van grond palend aan de gemeentelijke begraafplaats waardoor uitbreiding mogelijk was. En zo werd de projectontwikkelaar eigenaar van de rest van het binnengebied wat voor hem kaderde in de realisatie van een verkavelingsproject. De rechtbank van eerste aanleg was van oordeel dat de gemeente "niet langer uitvoering wenst te geven aan de overeenkomst om dit binnengebied voor woningbouw te verkavelen." en veroordeelde de gemeente tot het betalen van 1 EUR.



Het bestuur heeft advies ingewonnen bij haar raadsleden die van oordeel zijn dat er voldoende argumenten zijn om beroep aan te tekenen; het bestuur heeft dit advies dan ook gevolgd.

Het feit dat de Raad voor Vergunningsbetwistingen telkens weer op vraag van de omwonenden de vergunningen vernietigt of schorst is voor Welzijn het duidelijkste bewijs dat het huidige gemeentebestuur het juiste beleid voert voor de optimale toekomst van het binnengebied Latem Kouter.

Hooglatem: stand van zaken

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft verkaveling Hooglatem vernietigd. Lees meer op onze website <http://www.welzijnlatemdeurle.be/nieuws/2016/7/10/hooglatem-stand-van-zaken-waterbeheersing-verkaveling>

Welzijn wenst iedereen een prettige en verkwikkende vakantie. Wij hopen jullie terug te zien op onze Gezinsfietstocht en BBQ op 7 augustus (lees meer:

http://static1.squarespace.com/static/555a3e29e4b0aff6c9e2ea9f/t/577d65f3cd0f6871f3cf80a6/1467835925835/jobresult_job_1344310_preview.pdf)